

**Maison 5 pièces - Terrain de 1111 m2**

**336 900 € FAI\***

**La Montagne (97417) - REUNION**



## VILLA CREOLE À RENOVER SUR GRANDE PARCELLE

LA MONTAGNE - PROCHE CENTRE VILLE Villa créole de plain-pied à rénover d'environ 117m2 de surface habitable sur une parcelle divisible de 1 100 m2. Cuisine aménagée, 3 chambres, double séjour, salle d'eau, WC, Portail manuel, dépendance (béton) à rénover ou détruire à l'arrière, barbecue, jardin arborée. Terrain piscinable ZONAGE PLU : UH Vendu libre de toute occupation  
Taxe foncière : 3200 euros environ Honoraires charge acquéreur  
Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). (5.28 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Nb de pièces : 5 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 117 m2  
Surf. du terrain : 1111 m2  
Référence : 22012710  
\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 320 000 euros, Honoraires : 5.02%

### Agence GUY HOQUET SAINT-DENIS

13 rue Charles Gounod  
97400 - Saint-Denis - Tél : 0262 41 66 00  
Site : [www.guyhoquet-reunion.com](http://www.guyhoquet-reunion.com)

**GUY  
HOQUET**  
ILE DE LA RÉUNION