Local commercial 1 pièce - Terrain de 1231 m2 8 645 € *

Saint-Pierre (97410) - REUNION

À LOUER ? Très Beau Local Commercial de 360 m² ? Zone Commerciale Dynamique

À LOUER ? Très Beau Local Commercial de 360 m² ? Zone Commerciale Dynamique

Opportunité rare dans un centre commercial très fréquenté, à proximité immédiate de grandes enseignes telles que Conforama, Naturalia, Mc Donald ...

Surface : 360 m²
Local entièrement climatisé avec une belle hauteur sous plafond, création d'une mezzanine possible
Vitrines en façade ? excellente visibilité commerciale
Parking : 108 places disponibles pour la clientèle
Emplacement stratégique dans une zone commerciale dynamique et accessible

Loyer mensuel : 8 645.32 ? dont 1445.32 ? de provisions sur charges soumis à régularisation annuelle
Dépôt de garantie : 14 400 ? (2 mois de loyer hors charges)
Bail commercial (3/6/9)

Idéal pour : enseigne ...

Nb de pièces : 1 pièce
Nb de chambres : 1 chambre
Surf. habitable : 360 m2
Surf. du terrain : 1231 m2
Référence : 6522
* Honoraires à la charge du vendeur

Agence TEKA IMMOBILIER

8 boulevard Lancastel
97400 - Saint-Denis - Tél : 06 92 84 46 23
Site : www.tekaimmo.fr