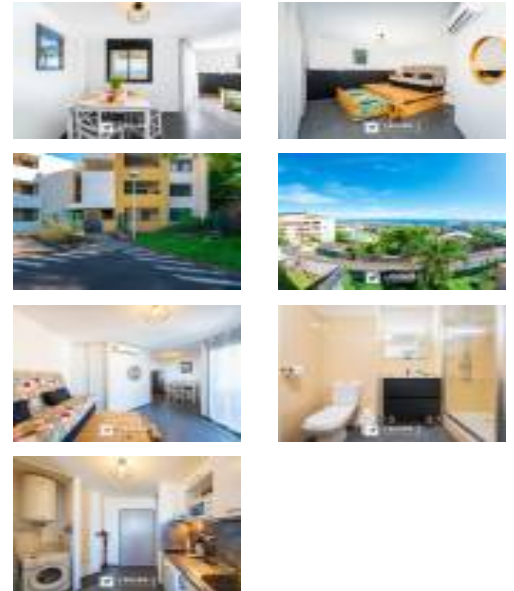


## Appartement 2 pièces

**139 100 € FAI\***

**Saint-Denis (97400) - REUNION**



### T2 VENDU ENTièrement MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ

Votre agence L'ÉQUIPE IMMOBILIÈRE RÉUNION propose à la vente ce grand studio climatisé de 32,5m<sup>2</sup> avec terrasse de 8,2m<sup>2</sup> à Saint Denis, dans une résidence privée et disposant d'un parking souterrain. Proche de toutes commodités (commerces, collège, médecins, pharmacie, transports en commun) : Résidence située à côté de l'hôtel Créolia, emplacement qualitatif pour ce studio ne nécessitant aucun travaux ! Vendu tout équipé et avec l'électroménager encore sous garantie (liste en annexe). A 2 mn du parc de la Trinité, 12 mn de l'aéroport et à 10 mn de la Route du littoral. Taux de rentabilité 5% . Charges de copropriété, budget prévisionnel : 1500 €/an Les propriétaires laissent dans l'appartement tout l'équipement ainsi que les literies de qu ...

Nb de pièces : 2 pièces

Surf. habitable : 32 m<sup>2</sup>

Référence : 2418

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 130 000 euros, Honoraires : 6.54%

### Agence L'EQUIPE IMMOBILIERE

SEMIR bureau 115, 14 rue de la Guadeloupe

97490 - Sainte-Clotilde - Tél : 0262 40 40 62

Site : [www.lequipe-immobiliere-reunion.com](http://www.lequipe-immobiliere-reunion.com)