

## Appartement 2 pièces

**89 000 € FAI**

### Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



VENTE d'un appartement idéal pour un investissement serein pour votre retraite. - À VENDRE : Appartement idéal pour un investissement serein pour votre retraite. 6.5% de rentabilité brute, Un appartement de type T1+V sis au Rez de chaussée de la résidence, il comprenant : séjour kitchenette, salle de bains avec WC, coin nuit, varangue et un jardin privatif de 14.19m<sup>2</sup> le tout d'une superficie habitable d'après titre de 28.23m<sup>2</sup> et en sus de la superficie de la varangue soit 5.69m<sup>2</sup>.

LOYER:458.16+27? de provision sur charges , 864? de taxe foncière

Ce bien est parfait pour les investisseurs souhaitant diversifier leur portefeuille immobilier. Avec un loyer attractif, vous pourrez bénéficier d'un revenu passif régulier.

L'emplacement de cet ap ...

Nb de pièces : 2 pièces  
Nb de chambres : 1 chambre  
Surf. habitable : 28.23 m<sup>2</sup>  
Référence : TAPP935836

#### Agence CITYA BELVEDERE

5 rue Pierre Beregovoy, ZAC Bel Air 2  
97441 - Sainte-Suzanne - Tél : 0262737340  
Site : [www.citya.com](http://www.citya.com)

