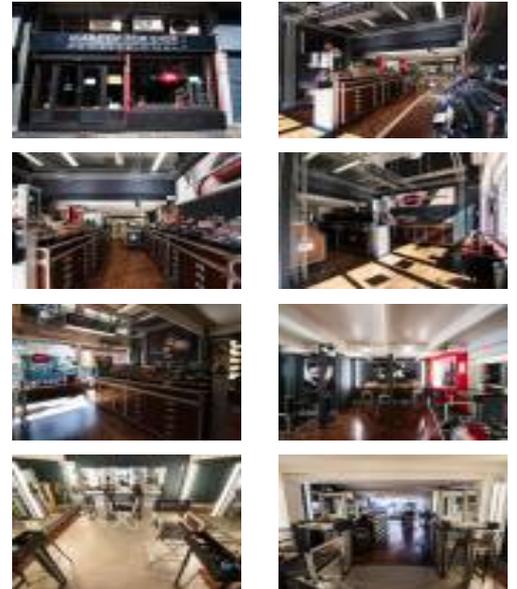


Cession De Droit Au Bail

60 000 € FAI

Saint-Denis (97400) - REUNION



CESSION DE DROIT AU BAIL LOCAL COMMERCIAL CENTRE-VILLE SAINT-DENIS

GO IMMO vous propose en exclusivité la cession du droit au bail d'un local commercial de 132,66 m² idéalement situé en centre-ville de Saint-Denis dans la rue Juliette Dodu. Superficie totale : 132,66 m² Rez-de-chaussée : 73,9 m² (dont salle avant 45,92 m², salle principale 23,60 m², arrière-boutique 4,38 m²) Mezzanine : 58,76 m² avec accès par escalier bois Vitrine et porte d'accès

Caractéristiques du bail : Durée restante : 2 ans et 5 mois Activités autorisées : Tout commerce (sauf débit de boissons et salle de jeux)

Loyer annuel brut : 34 698,36 ? Dépôt de garantie : 1 829 ? Charges annuelles : 26,33 ? Prix de cession : 55 000 ? (hors frais)

Honoraires d'agence : Montant HT : 4 608,30 ? TVA (8,5 %) : 391,70 ? Montant TTC : 5 000 ? Honora ...

Surf. habitable : 133 m²
Référence : JUL66

Agence GO IMMO

14 allée des Primevères
97490 - Sainte-Clotilde - Tél : 0692 303 999
Site : www.go-immo.fr