

GRAND TERRAIN À VENDRE 2895 m²

1 966 500 € FAI*

Sainte-Marie (97438) - REUNION



Idéal Promoteurs

Idéal pour un projet de promotion immobilière ou d'investissement, cet ensemble de trois maisons sur de grandes parcelles offre de nombreuses possibilités : division foncière, rénovation, construction de nouveaux logements.

Détail des biens :

- Maison F4 de 160 m² avec piscine sur un terrain de 593 m²
- Maison F5 de 191 m² sur un terrain de 926 m²
- Maison F4 de 104 m² avec piscine sur un terrain de 637 m²
- Terrain non constructible de 739 m² pouvant être aménagé en espace paysager ou de loisirs

Réglementation applicable :

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 12,00 mètres à l'égout du toit
- 15,00 mètres au faîtage
- 13,00 mètres à l'acrotère en cas de toiture-terrasse

Un emplace...

Surf. du terrain : 2895 m²

Référence : RDP02

* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 1 900 000 euros, Honoraires : 3%