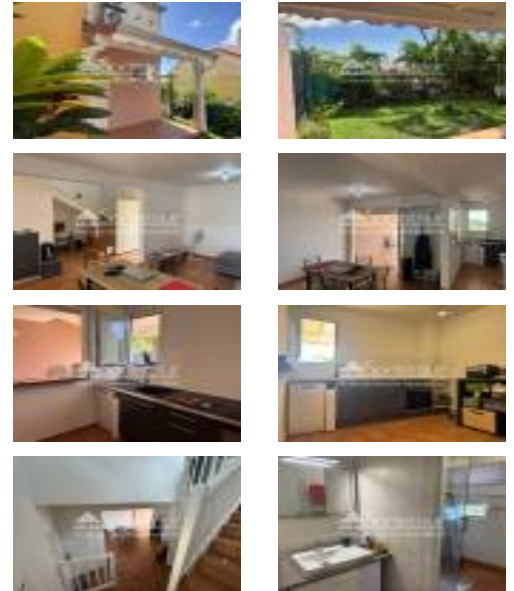


## Duplex 3 pièces

159 500 € FAI\*

### Gourbeyre (97113) - GUADELOUPE



### GOURBEYRE À vendre : Très bel appartement duplex T3 dans une résidence sécuris

Déposez vos valises dans ce magnifique appartement soigneusement entretenu et offrant des prestations modernes. ?  
Rez-de-chaussée : Dégagement avec espace de rangement sous escalier Séjour lumineux Cuisine séparée, récemment rénovée avec des équipements neufs Cellier pratique une terrasse donnant sur le jardin privatif ? À l'étage : Pallier desservant un WC individuel Salle d'eau entièrement rénovée Deux chambres climatisées avec placards : la chambre principale a un climatiseur neuf, et la chambre d'enfant a été équipée d'un placard sur mesure optimisant l'espace. L'appartement garantit une belle économie d'énergie grâce à un chauffe-eau thermodynamique. Profitez également d'un confort optimal avec une réserve tampon d'eau de ville avec fi ...

Nb de pièces : 3 pièces  
Nb de chambres : 2 chambres  
Surf. habitable : 68.69 m2  
Référence : 1033  
\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 145 000 euros, Honoraires : 9.09%

#### Agence SPRIMTOUR

Immeuble "Entre Deux Mers", ZAC Moudong Sud  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 38 98 80  
ZAC Losteau Pigeon  
97125 - Bouillante - Tél : 05 90 81 37 22  
Marina Rivière Sens  
97113 - Gourbeyre - Tél : 0590 81 62 68  
Site : [www.sprimtour.com](http://www.sprimtour.com)