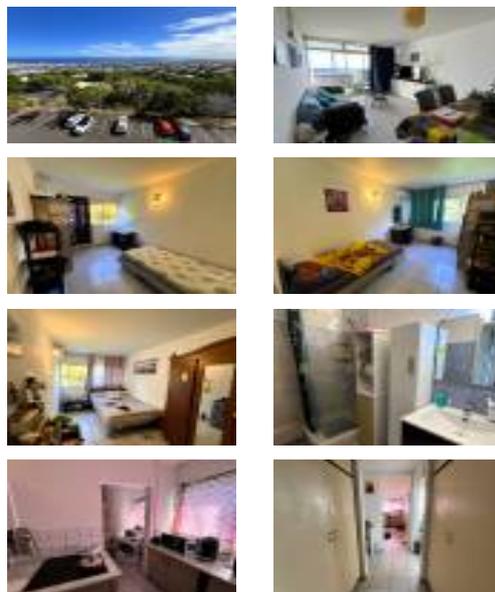


## Appartement 4 pièces

178 690 € FAI\*

### Saint-Denis (97400) - REUNION



#### T4 de 71 m2 vue mer quartier Saint François

LNA vous propose à la vente un beau T4 d'environ 71 m2 situé au 5ème étage avec ascenseur jouissant d'une vue mer extraordinaire. Copropriété bien placée et sécurisée, à 7 minutes environ du boulevard Sud, au calme, bénéficiant de grands espaces verts. Vous trouverez un espace salon donnant accès à une petite varangue d'environ 5 m2 bénéficiant d'une superbe vue mer et ville, une cuisine séparée avec un coin buanderie/séchoir, puis 3 chambres climatisées ainsi qu'une salle d'eau avec cabine de douche. Une cave en RDC d'environ 5 m2 ainsi qu'une place de parking aérienne sont comprises dans la vente. Appartement loué actuellement à 854 ? / mois. Pas de départ locataire envisagé à court terme. Pour en savoir plus et visiter, contactez LNA au ...

Nb de pièces : 4 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 71 m2  
Référence : 1320  
\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 167 000 euros, Honoraires : 6.54%

#### Agence LA NOUVELLE AGENCE

149, rue Jules Auber  
97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 23 09 92  
Site : <https://www.lna.re/>

