

**maison 7 pièces - Terrain de 808 m2**

**379 000 € \***

**Tampon (97430) - REUNION**



**Au centre ville du TAMPON - villa à rénover sur un grand terrain**

VILLA Familiale T7 136 m<sup>2</sup> à rénover + T2 46m<sup>2</sup> - TAMPON centre - terrain 808 m<sup>2</sup> ARH immobilier vous propose à la vente cette villa construite en 1979 à rénover avec une double entrée distincte sur plusieurs niveaux d'environ 136m<sup>2</sup> habitables et au rez de chaussée un T2 de 46 m<sup>2</sup> avec son propre compteur et son entrée indépendante, l'ensemble sur un grand terrain plat de 808 m<sup>2</sup>, tout proche de l'université et de la poste. Vous bénéficiez d'une maison familiale offrant un gros potentiel grâce à son emplacement et son volume généreux sans oublier ses 2 entrées distinctes et son T2 46m<sup>2</sup> indépendant + atelier 7m<sup>2</sup>. En entrant vous y trouverez un séjour avec une cuisine fermée, une salle de bains, wc séparé avec 2 chamb ...

Nb de pièces : 7 pièces

Nb de chambres : 6 chambres

Surf. habitable : 136 m<sup>2</sup>

Surf. du terrain : 808 m<sup>2</sup>

Référence : 2411-ARH

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Agence ARH IMMOBILIER**

26, rue du Saint-Alexis

97434 - Saint-Gilles les Bains - Tél : 02 62 22 14 23

Site : www.arhimobilier.com

