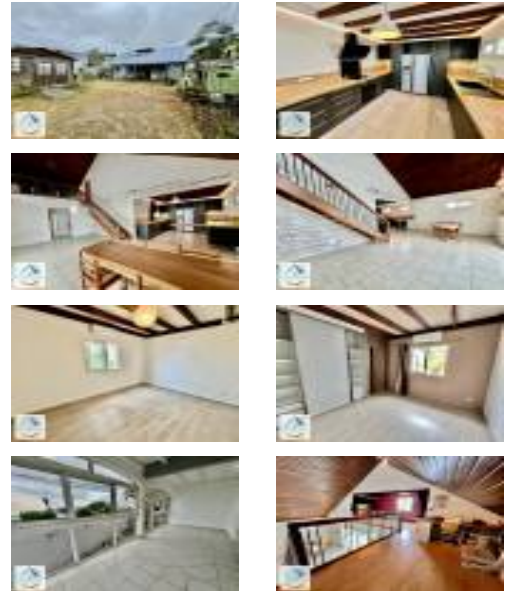


## Villa 4 pièces - Terrain de 400 m<sup>2</sup>

414 000 € \*

### Tampon (97430) - REUNION



### TAMPON 97430 - VILLA T4 - CADRE AGRÉABLE - BEAUX VOLUMES - SECTEUR RÉSIDENTIEL

TAMPON 97430 - Laissez-vous charmer par cette charmante villa de 4 pièces éditée sur 2 niveaux, offrant une surface habitable de 131 m<sup>2</sup> et un terrain agréable de 400 m<sup>2</sup> environ. Bien agencé et habitable dès maintenant, vous bénéficiez côté jour d'un séjour chaleureux de 27 m<sup>2</sup> et d'une cuisine fonctionnelle et aménagée de 12 m<sup>2</sup>. Le coin nuit vous propose 4 belles chambres dont une suite parentale, une salle d'eau de 8 m<sup>2</sup> et un WC. À l'extérieur, bénéficiez d'une varangue de 16 m<sup>2</sup>, d'une terrasse de 22 m<sup>2</sup> et d'un garage de 44 m<sup>2</sup>, idéal pour le stationnement de vos véhicules ou pour un espace de rangement supplémentaire. Située dans un secteur calme et résidentiel, à proximité des commodités. À VOIR !  
Ref 5200 Les informations sur les risques ...

Nb de pièces : 4 pièces

Nb de chambres : 3 chambres

Surf. habitable : 131 m<sup>2</sup>

Surf. du terrain : 400 m<sup>2</sup>

Référence : 25-5200

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence LE FORUM IMMOBILIER

427 rue Raphaël Babet  
97480 - Saint-Joseph - Tél : 0262 41 67 03  
Site : [www.leforum-immobilier.com](http://www.leforum-immobilier.com)

