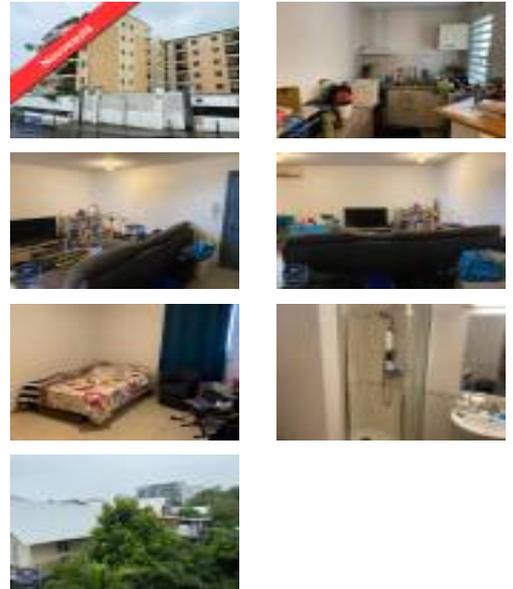


## Appartement 2 pièces

121 000 € FAI

### Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



A VENDRE T2 avec varangue et parking en sous-sol - Venez découvrir cet appartement de type T2 avec sa varangue, et sa place de parking en sous-sol.

idéal pour un investissement locatif, car ce bien est vendu avec un locataire en place.

le loyer est de 607.92 ? + 45 ? de charges Mensuels, bail reconduit tous les 3 ans (date d'entrée le 15/09/2022)

ce bien se trouve à proximité des axes routiers, Bus, commerces, école, crèche, lycée.

ne tardez pas pour les visites contact DAVID DECLERCK au 06 92 03 86 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 48 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 655,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur.

Vous pouvez consulter les barèmes d'h ...

Nb de pièces : 2 pièces

Nb de chambres : 1 chambre

Surf. habitable : 44.77 m<sup>2</sup>

Référence : TAPP936152

### Agence CITYA SAINT-DENIS

45, rue de Paris

97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 41 14 20

Site : [www.citya.com/nos-agences/36839/saint-denis-la-reunion](http://www.citya.com/nos-agences/36839/saint-denis-la-reunion)

