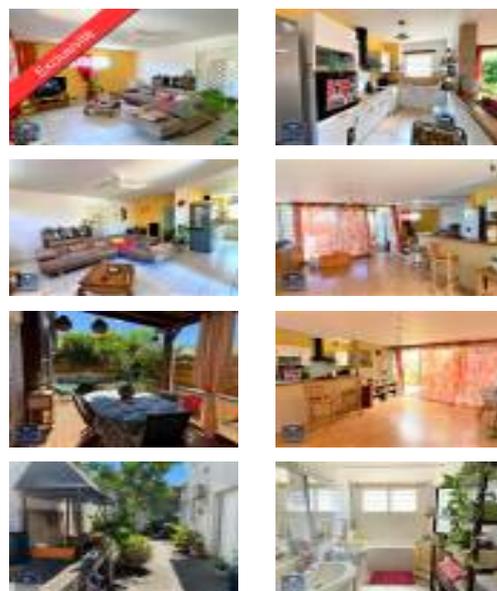


**Appartement 5 pièces - Terrain de 55 m2**

**321 000 € FAI**

**Mi-pente de l'Ouest (97411) - REUNION**



**EXCLUSIVITÉ CITYA** - Grand Appartement T5 avec Jardin Privatif - Plaine Saint-Paul - Découvrez ce spacieux appartement T5 de 104 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, idéal pour une famille ou un investissement locatif réussi. Niché dans une résidence sécurisée de 10 lots, il offre un cadre de vie agréable à deux pas du centre-ville de la Plaine Saint-Paul.

Ses atouts majeurs :

Un espace de vie généreux et lumineux de 103,4 m<sup>2</sup>  
Un cadre paisible et privatif avec une seule habitation (T2) au-dessus

De superbes extérieurs :

- Terrasse de 9,50 m<sup>2</sup>
- Varangue de 10 m<sup>2</sup>
- Jardin privatif de 55,60 m<sup>2</sup>, idéal pour vos moments de détente

Une distribution fonctionnelle et modulable :

- 3 chambres confortables, dont 2 avec placard
- Un double séjour spacieux et adap ...

Nb de pièces : 5 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 104 m<sup>2</sup>  
Surf. du terrain : 55 m<sup>2</sup>  
Référence : TAPP936353

**Agence CITYA France Immobilier SAINT-GILLES**

123 avenue de la Grande Ourse, Mont Roquefeuil  
97434 - Saint-Gilles les Bains - Tél : 0262 33 29 39  
Site : [www.citya.com](http://www.citya.com)

