

**Maison 4 pièces - Terrain de 1158 m2**

**450 000 € \***

**Lamentin (97129) - GUADELOUPE**



**Villa récente F4 à vendre 115 m2 sur terrain de 1 158 m2 au Lamentin, GUADELOUP**

Nous vous proposons cette magnifique villa de plain-pied construite en 2018, encore sous garantie décennale et dommage-ouvrage, située dans le secteur prisé de l'INRA, à la limite de la commune de Petit-Bourg. Parfaitement intégrée dans un cadre calme et naturel, cette villa est un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature, des randonnées et des balades en forêt. Surface habitable : 115 m2 Terrain : 1 158 m2, entièrement clôturé et sécurisé par un portail électrique Type de bien : Villa F4 de plain-pied Année de construction : 2018 (sous garantie décennale et dommage-ouvrage) Grand séjour lumineux ouvrant sur la terrasse Cuisine américaine aménagée et équipée Cellier pour plus de rangement WC indépendant 2 chambres avec placard ...

Nb de pièces : 4 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 115 m2  
Surf. du terrain : 1158 m2  
Référence : 1990  
\* Honoraires à la charge du vendeur

**Agence ALIAS IMMOBILIER**

53 lot Agat, Houelbourg sud 2  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0690 49 51 61  
Site : [www.aliasimmobilier.fr](http://www.aliasimmobilier.fr)

