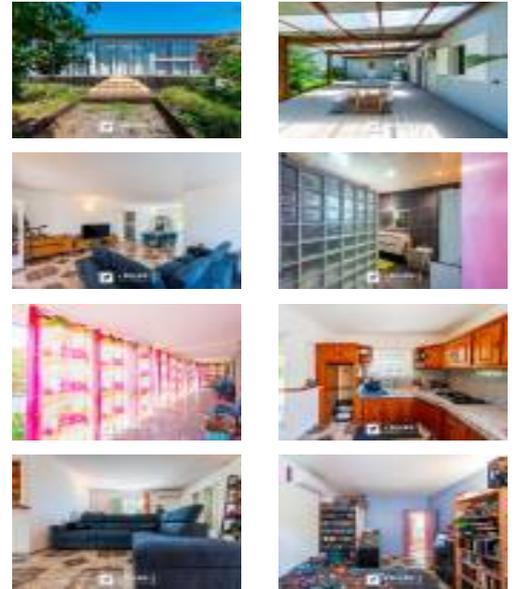


**Maison 5 pièces - Terrain de 650 m2**

**245 000 € \***

**Saint-Benoît (97470) - REUNION**



**Maison F5 sur parcelle de 650 m2 à vendre au centre de Ste Anne.**

Idéalement située au centre de SAINTE ANNE, à proximité de tout, proche du Bassin Bleu. L'Équipe Immobilière vous propose à la vente cette charmante maison de type T5 construite en 2003 implantée sur un terrain d'environ 650 m2. D'une superficie habitable de + de 100 m2, cette maison se compose d'un séjour de 36 m2, d'une cuisine équipée de 11 m2, de 3 chambres à coucher de + de 9m2, une salle de douche et un WC séparé. En complément, une veranda fermée de 32 m2 et à l'arrière une grande terrasse de + 40 m2, un garage de + 34 m2 fermée par des volets roulants électriques, un abri avec douche et WC, piscinable. Chauffe-eau solaire Revenu locatif de 900 ?. Fin de bail le 31 août 2025. La taxe foncière est de 2268 ? année 2024. Ce bien vous es

Nb de pièces : 5 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 113 m2  
Surf. du terrain : 650 m2  
Référence : 2414  
\* Honoraires à la charge du vendeur

**Agence L'EQUIPE IMMOBILIERE**

SEMIR bureau 115, 14 rue de la Guadeloupe  
97490 - Sainte-Clotilde - Tél : 0262 40 40 62  
Site : [www.lequipe-immobiliere-reunion.com](http://www.lequipe-immobiliere-reunion.com)

