

### L'immobilier des îles du soleil

Fiche éditée le 03/11/2025 www.immodesiles.fr

# **Appartement 5 pièces**

## 278 000 € FAI\*

## Trois Rivières (97114) - GUADELOUPE



















### TROIS-RIVIERES Lot de 2 appartements T2+T3 investissement locatif

A Trois-Rivières en Guadeloupe découvrez ce magnifique immeuble contenant 2 appartement T2 et T3 de 57.21 et 81.82 m2 (loi Carrez), offrant un cadre de vie agréable et lumineux. Idéal pour investissement locatif Emplacement : Appartement A5 Type : T2 + T3 Surface : 57.21 + 81.82 m2 Disposition et Atouts Rez-de-chaussée : Entrée Chambre 1 et 2 Salle d?eau 1 et WC Appartement déja loué Rez-de-parking : Entrée Chambre 1 Salle d?eau 1 et WC Appartement déja loué Les plus : Agencement optimisé et belles surfaces Luminosité et exposition idéale Idéal pour un investissement. Copropriété comprenant 8 lots - Les charges de copropriété ne sont pas encore définies et sont actuellement en cours d'étude Contactez l'agence immobilière SPRIMTOUR BASSE TE ...

Nb de pièces : 5 pièces Nb de chambres : 3 chambres Surf. habitable : 139.03 m2

Référence: 1018

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 265 000 euros,

Honoraires: 4.68%

#### Agence SPRIMTOUR

Immeuble "Entre Deux Mers", ZAC Moudong Sud 97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 38 98 80

ZAC Losteau Pigeon

97125 - Bouillante - Tél: 05 90 81 37 22

Marina Rivière Sens

97113 - Gourbeyre - Tél: 0590 81 62 68

Site: www.sprimtour.com

