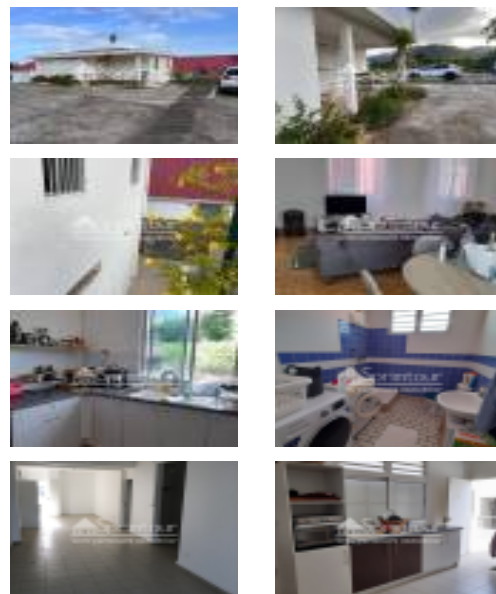


## Appartement 5 pièces

**278 000 € FAI\***

### Trois Rivières (97114) - GUADELOUPE



### TROIS-RIVIERES Lot de 2 appartements T2+T3 investissement locatif

A Trois-Rivières en Guadeloupe découvrez ce magnifique immeuble contenant 2 appartement T2 et T3 de 57.21 et 81.82 m<sup>2</sup> (loi Carrez), offrant un cadre de vie agréable et lumineux. Idéal pour investissement locatif Emplacement : Appartement A5 Type : T2 + T3 Surface : 57.21 + 81.82 m<sup>2</sup> Disposition et Atouts Rez-de-chaussée : Entrée Chambre 1 et 2 Salle d'eau 1 et WC Appartement déjà loué Rez-de-parking : Entrée Chambre 1 Salle d'eau 1 et WC Appartement déjà loué Les plus : Agencement optimisé et belles surfaces Luminosité et exposition idéale Idéal pour un investissement. Copropriété comprenant 8 lots - Les charges de copropriété ne sont pas encore définies et sont actuellement en cours d'étude Contactez l'agence immobilière SPRIMTOUR BASSE TE ...

Nb de pièces : 5 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 139.03 m<sup>2</sup>  
Référence : 1018  
\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 265 000 euros, Honoraires : 4.68%

### Agence SPRIMTOUR

Immeuble "Entre Deux Mers", ZAC Moudong Sud  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 38 98 80  
ZAC Losteau Pigeon  
97125 - Bouillante - Tél : 05 90 81 37 22  
Marina Rivière Sens  
97113 - Gourbeyre - Tél : 0590 81 62 68  
Site : www.sprimtour.com