

## Appartement 4 pièces

**340 000 € FAI\***

### Trois Rivières (97114) - GUADELOUPE



### TROIS-RIVIERES Appartement T4 Duplex entièrement neuf en Rez-de-Jardin

A Trois-Rivières en Guadeloupe découvrez ce magnifique appartement T4 en duplex de 105,66 m<sup>2</sup> (loi Carrez), situé en rez-de-jardin, offrant un cadre de vie agréable et lumineux.  
Emplacement : Appartement A8, à gauche du bâtiment Type : T4 duplex Rez-de-jardin Surface : 105,66 m<sup>2</sup> Extérieur : Terrasse de 25,99 m<sup>2</sup> et jardin privatif Disposition et Atouts Rez-de-chaussée : Entrée Belle pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte exposée plein sud Accès direct à une spacieuse terrasse et au jardin privatif Chambre 1 (côté nord) Salle d'eau 1 et WC séparé Étage (Mezzanine) : Chambre 2 et Chambre 3 (côté ouest) Salle d'eau 2  
Les plus : Agencement optimisé et belles surfaces Luminosité et exposition idéale Espace extérieur privatif, parfait pour ...

Nb de pièces : 4 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 105.66 m<sup>2</sup>  
Référence : 1020  
\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 324 000 euros, Honoraires : 4.71%

#### Agence SPRIMTOUR

Immeuble "Entre Deux Mers", ZAC Moudong Sud  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 38 98 80  
ZAC Losteau Pigeon  
97125 - Bouillante - Tél : 05 90 81 37 22  
Marina Rivière Sens  
97113 - Gourbeyre - Tél : 0590 81 62 68  
Site : [www.sprimtour.com](http://www.sprimtour.com)