

**Maison 8 pièces - Terrain de 388 m<sup>2</sup>**

**249 000 € FAI**

**Saint-Joseph (97480) - REUNION**



**A VENDRE - MAISON DE TYPE T5 D'ENVIRON 140 M<sup>2</sup> - SAINT-JOSEPH - 249 000 ? H**

A VENDRE - Le Cabinet Habilis vous propose à la vente cette maison pleine de caractère de 140 m<sup>2</sup> environ, datant de plus de 30 ans, idéalement située dans le quartier 'Les Jacques' à SAINT-JOSEPH, à proximité immédiate des commodités (commerces, écoles, transports) et des grands axes routiers. Le bien est édifié sur un terrain de 388 m<sup>2</sup> environ. Avec ses 3 niveaux et ses nombreux espaces, cette maison offre un potentiel d'aménagement unique, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif. - Niveau - 1: Un espace d'environ 25 m<sup>2</sup>, aménageable selon vos besoins avec une possibilité de créer un logement de 2 pièces avec une varangue et un accès à un jardin. - Niveau 1: Un salon lumineux ouvert sur une cuisine fonctionnel ...

Nb de pièces : 8 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 140 m<sup>2</sup>  
Surf. du terrain : 388 m<sup>2</sup>  
Référence : 4471-JLP

**Agence Cabinet HABILIS**

38 rue du presbytère  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 0262 10 58 24  
19 rue Ruisseau des noirs  
97400 - Saint-Denis - Tél : 0262 21 16 14  
3 Rue Henri Fort  
97425 - Les Avirons - Tél : 0262 110 001  
17 Rue du Général Lambert  
97480 - Saint-Joseph - Tél : 0262 08 37 77  
Site : [www.cabinet-habilis.com](http://www.cabinet-habilis.com)