

## L'immobilier des îles du soleil

Fiche éditée le 28/05/2025 www.immodesiles.fr

# **Appartement 2 pièces**

## Saint-Denis (97400) - REUNION

# SITUAL NAMES OF THE PROPERTY O

# 132 000 € FAI

















### **EXCLUSIVITE**

Découvrez cet appartement T2 de 46,23 m² + terrasse de 10,83 m² + jardin de 42,40 m² situé au 66 Boulevard de Saint-François à Saint-Denis.

Cet appartement est composé d'un séjour, d'une chambre avec placard climatisée et d'une cuisine aménagée. Il propose également une salle d'eau, des toilettes séparés. Ce bien est en bon état général.

Ce bien est vendu avec un locataire en place :

Loyer charges comprises: 657,65?

Fin de bail : 13/01/27

Taxe Foncière: 1354? dont 374? payable par le locataire

Charges de copropriété : 1 548,08?

Il est situé dans un immeuble en bon état général avec ascenseur. Pour vos véhicules, l'appartement est vendu avec une place de parking sécurisée en sous-sol.

Le bien se situe dans la commune de Sai ...

Nb de pièces : 2 pièces Nb de chambres : 1 chambre Surf. habitable : 46.23 m2 Référence : TAPP935825

## Agence CITYA SAINT-DENIS

45, rue de Paris

97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 41 14 20

Site: www.citya.com/nos-agences/36839/saint-denis-la-reunion

