

#### L'immobilier des îles du soleil

Fiche éditée le 09/06/2025 www.immodesiles.fr

# Villa 4 pièces - Terrain de 180 m2

## 295 000 € FAI

## Le Moule (97160) - GUADELOUPE



















### AU MOULE VILLA TRES RECENTE F4 + TERRASE - VILLA ENTIEREMENT MEUBLEE

Jolie villa récente construite en 2021. L'espace intérieur compte au rez de chaussée un espace cuisine aménagée et équipée ouvert, un beau sejour éclairé, un cellier buanderie, une salle d'eau wc et une belle chambre cllimatisée, A l'étage un bel espace ouvert pouvant servir de bureau, pièce de jeu, chambre d'appoint, deux belles chambres climatisées, une salle d'eau wc. L'espace ouvert de l'étage peut être fermé pour être transformé en quatrième chambre. La surface plancher intérieure habitable fait 99m2 selon la loi Carrez. Au niveau de l'agencement, les 2 salles de bains constituent un point de confort important. Dehors, la villa s'accompagne d'un jardin de 100m2 et une terrasse mesurant 12.26m2. La construction de ce domicile remonte à ...

Nb de pièces : 4 pièces Nb de chambres : 3 chambres Surf. habitable : 99 m2 Surf. du terrain : 180 m2 Référence : 25102

#### Agence CAPITAL IMMOBILIER

30 rue Jeanne d'Arc

97160 - Le Moule - Tél : 0590 23 19 06 Site : www.capitalimmobilierguadeloupe.com

