

## Villa 4 pièces - Terrain de 180 m<sup>2</sup>

**295 000 € FAI**

### Le Moule (97160) - GUADELOUPE



### **AU MOULE VILLA TRES RECENTE F4 + TERRASE - VILLA ENTIEREMENT MEUBLEE**

Jolie villa récente construite en 2021. L'espace intérieur compte au rez de chaussée un espace cuisine aménagée et équipée ouvert, un beau séjour éclairé, un cellier buanderie, une salle d'eau wc et une belle chambre climatisée. A l'étage un bel espace ouvert pouvant servir de bureau, pièce de jeu, chambre d'appoint, deux belles chambres climatisées, une salle d'eau wc. L'espace ouvert de l'étage peut être fermé pour être transformé en quatrième chambre. La surface plancher intérieure habitable fait 99m<sup>2</sup> selon la loi Carrez. Au niveau de l'agencement, les 2 salles de bains constituent un point de confort important. Dehors, la villa s'accompagne d'un jardin de 100m<sup>2</sup> et une terrasse mesurant 12.26m<sup>2</sup>. La construction de ce domicile remonte à ...

Nb de pièces : 4 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 99 m<sup>2</sup>  
Surf. du terrain : 180 m<sup>2</sup>  
Référence : 25102

#### **Agence CAPITAL IMMOBILIER**

30 rue Jeanne d'Arc  
97160 - Le Moule - Tél : 0590 23 19 06  
Site : [www.capitalimmobilierguadeloupe.com](http://www.capitalimmobilierguadeloupe.com)

