

## Appartement 2 pièces

63 500 € FAI

### Saint-André (97440) - REUNION



### A vendre appartement T2 de 39m2 avec varangue et parking (investissement locatif)

Spécial investisseur ! Rentabilité de plus de 8% ! Au sein de la résidence du Domaine de la Vanille, OFIM a le plaisir de vous proposer à la vente ce charmant T2 de 39m2 dont 6m2 de terrasse. Le bien est vendu loué et le loyer est de 442€/mois dont 40 euros de charges. Un bail de 3 ans a été conclu en 2017 et est toujours d'actualité. L'appartement se situe au 2ème étage et se compose d'une cuisine américaine ouverte sur la salon, d'une grande chambre avec placard et climatisation, d'une salle de bain avec baignoire avec WC ainsi que d'une terrasse de 6m2. Vous disposerez également d'une place de stationnement privative en parking sous terrain. Les charges de copropriété d'élèvent à 540€/an et la taxe foncière est de 700€ environ. N'hés ...

Nb de pièces : 2 pièces  
Surf. habitable : 33 m2  
Référence : 2420

#### Agence OFIM

21 rue Juliette Dodu  
97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 21 46 46  
1 chemin Hautbois  
97417 - La Montagne - Tél : 02 62 23 50 60  
12 route du Moufia  
97490 - Sainte-Clotilde - Tél : 02 62 97 05 04  
43 rue de la République  
97438 - Sainte-Marie - Tél : 02 62 20 02 08  
118 avenue Pierre Mendès France  
97441 - Sainte-Suzanne - Tél : 02 62 41 00 80  
488 avenue Ile de France  
97440 - Saint-André - Tél : 02 62 46 45 45  
4 avenue Jean Jaurès  
97470 - Saint-Benoît - Tél : 02 62 50 17 50  
Site : www.ofim.fr

