

**T4 4 pièces**

**498 000 € FAI\***

**Saint-Gilles les Bains (97434) - REUNION**



## À VENDRE ? Spacieux appartement T4 avec vue océan ? Saint-Gilles les bains

Idéalement situé dans le quartier très prisé de Mont Roquefeuil à Saint-Gilles, cet appartement T4 au 2<sup>e</sup> étage offre une superbe vue sur l'océan et un cadre de vie exceptionnel.

Avec une superficie Carrez de 121 m<sup>2</sup>, il allie confort, modernité et sérénité.

Rénovation de la cuisine et des deux salles d'eau  
Remplacement des climatiseurs  
Installation de brasseurs d'air pour une ventilation optimale toute l'année

Composition de l'appartement :  
Une entrée accueillante  
Un séjour spacieux avec cuisine ouverte entièrement équipée  
Trois chambres confortables  
Deux salles d'eau modernes  
Un WC indépendant  
Un dégagement fonctionnel  
Profitez également de deux varangues fermées, la première de 28,40 m<sup>2</sup> et la seconde de 7,90 m<sup>2</sup> offrant ...

Nb de pièces : 4 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 121 m<sup>2</sup>  
Référence : mtr01  
\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 483 000 euros,  
Honoraires : %

### Agence FCT IMMOBILIER

22 rue Faham  
97438 - Sainte-Marie - Tél : 0692 69 84 69  
Site : [www.fct-immobilier.fr](http://www.fct-immobilier.fr)

