

## Cession De Droit Au Bail

27 700 € FAI\*

### Saint-Pierre (97410) - REUNION



## CESSION DE BAIL



### Cession de Droit au Bail - Ultra Centre de Saint-Pierre

Cession de Droit au Bail - Ultra Centre de Saint-Pierre Idéalement situé en ultra centre-ville de Saint-Pierre, à deux pas de la plage, ce local commercial offre une opportunité exceptionnelle pour développer votre activité dans un emplacement stratégique et très recherché. Caractéristiques du local : Superficie : environ 25 m2  
Composition : Entrée donnant sur une pièce principale lumineuse ; Un sanitaire ; Une vitrine ; Climatiseur pour le confort de vos clients et collaborateurs ; Volet roulant électrique pour une sécurité optimale ; Une place de parking incluse, un atout rare en centre-ville  
Conditions : ?Activité interdite : restauration ?Durée restante du bail : plus de 6 ans ?Loyer : très attractif, idéal pour une activité commerciale ...

Surf. habitable : 25 m2  
Référence : VCO10000234  
\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 25 000 euros, Honoraires : 9.75%

### Agence SAM IMMOBILIER

34 rue Rodier  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 02 62 86 54 23  
Site : [www.samimmo.re](http://www.samimmo.re)

SAM IMMOBILIER