

## Appartement 6 pièces

**148 400 € FAI\***

### Tampon (97430) - REUNION



### Ensemble immobilier 2 logements - LE TAMPON - BRAS CREUX

L'agence SAM IMMOBILIER vous propose cet ensemble immobilier comprenant 2 logements : un studio loué 670 euros et un T3 loué 750 euros. Idéalement placé au coeur de Bras Creux (12ème KM Tampon), proche écoles, poste, mairie, commerces... Les deux logements sont actuellement loués charges incluses (eau, électricité comprises) et disposent d'une place de parking. Prix honoraires d'agence inclus : 148 400 euros. Prix net vendeur : 140 000 euros. Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 8 400 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponible sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements et visites Mme Valérie WLOSIK. Tél : 06 92 32 71 11.

Nb de pièces : 6 pièces  
Nb de chambres : 4 chambres  
Surf. habitable : 150 m2  
Référence : VAP100000233  
\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 140 000 euros,  
Honoraires : 5.66%

#### Agence SAM IMMOBILIER

34 rue Rodier  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 02 62 86 54 23  
Site : [www.samimmo.re](http://www.samimmo.re)

**SAM**  
**IMMOBILIER**