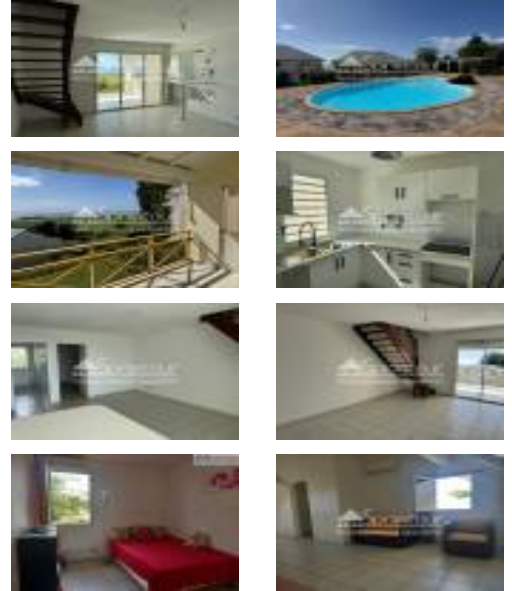


## Appartement 4 pièces

**257 000 € FAI\***

### Saint-Claude (97120) - GUADELOUPE



### SAINT CLAUDE Appartement T4, résidence avec piscine

Découvrez ce superbe appartement idéalement situé dans une résidence sécurisée offrant un cadre de vie paisible et agréable. Comportant 3 chambres, séjour, cuisine, terrasse couverte, deux salles d'eau et deux emplacements de parking. De nombreux points forts : Résidence sécurisée. Piscine : Profitez d'une piscine à disposition des résidents. Appartement rénové : Aucun travaux à prévoir, tout est prêt pour vous accueillir. Une belle vue sur la mer. Proximité des commodités : Situé proche de Basse-Terre et de tous les services nécessaires (commerces, écoles, transports, etc). Emplacements de parking : Pratique et sécurisé pour vos véhicules. Copropriété de 78 lots. Charge de copropriété annuel : 1428 euros Un appartement qui combine confort ...

Nb de pièces : 4 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 84.34 m<sup>2</sup>  
Référence : 1000  
\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 240 000 euros, Honoraires : 6.61%

### Agence SPRIMTOUR

Immeuble "Entre Deux Mers", ZAC Moudong Sud  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 38 98 80  
ZAC Losteau Pigeon  
97125 - Bouillante - Tél : 05 90 81 37 22  
Marina Rivière Sens  
97113 - Gourbeyre - Tél : 0590 81 62 68  
Site : [www.sprimtour.com](http://www.sprimtour.com)



**Sprimtour**  
Votre partenaire immobilier