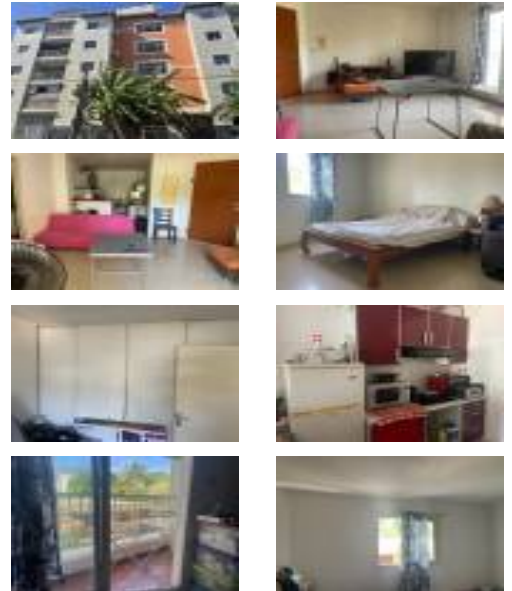


## Appartement 2 pièces

**105 840 € FAI\***

### Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



#### T2 SECTEUR MOUFIA POUR INVESTISSEMENT

LNA vous propose dans une résidence à taille humaine ,ce T2 actuellement loué jusqu'en septembre 2025, idéal pour un premier achat ou un investissement avec une rentabilité de plus de 6%.. Dans le cadre d'un investissement le locataire souhaitant rester en place, vous n'aurez pas de rupture des loyers. Situé sur le secteur du moufia, proche de l'Université , arrêt de bus au bas de l'immeuble ,il est composé d'un salon salle à manger , d'une grande chambre lumineuse avec un grand placard, d'une cuisine semi équipée, d'une salle d'eau avec ses wc, d'un petit balcon . Une place de parking est alloué à ce bien Contact : Louis SINIMALE 0692413500

Nb de pièces : 2 pièces  
Nb de chambres : 2 chambres  
Surf. habitable : 47 m2  
Référence : 1312  
\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 98 000 euros, Honoraires : 7.41%

#### Agence LA NOUVELLE AGENCE

149, rue Jules Auber  
97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 23 09 92  
Site : <https://www.lna.re/>

