

**Terrain 1960 m2**

**148 500 € \***

**Bouillante (97125) - GUADELOUPE**



### **BOUILLANTE -Beau terrain de 1960 m2 - Vue sur la mer**

Hors des chemins bétonnés sur les hauteurs de BOUILLANTE, nous vous proposons un terrain idéalement placé pour une construction en toutes AUTONOMIES, et sans vis à vis. Plat pour une partie avec une emprise au sol de 80%; il est peu boisé. Le terrain bénéficie d'un vue mer à 180° mais cette vue est actuellement gênée par le terrain voisin en dessous non nettoyé. Le chemin d'accès est en terre et si vous souhaitez viabiliser la maison pour installer les compteurs eau/électricité, le coût d'installation des alimentations seront à votre charge. (160 m d'un côté, 100 m de l'autre côté). Sa superficie 23 m de profondeur sur une longueur d'un minimum de 85 m. Honoraire d'agence de 10% à la charge du vendeur. Pour le découvrir, vous pouvez contac ...

Surf. habitable : 1960 m2

Surf. du terrain : 1960 m2

Référence : 1010

\* Honoraires à la charge du vendeur

### **Agence SPRIMTOUR**

Immeuble "Entre Deux Mers", ZAC Moudong Sud

97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 38 98 80

ZAC Losteau Pigeon

97125 - Bouillante - Tél : 05 90 81 37 22

Marina Rivière Sens

97113 - Gourbeyre - Tél : 0590 81 62 68

Site : [www.sprimtour.com](http://www.sprimtour.com)