

#### L'immobilier des îles du soleil

Fiche éditée le 10/11/2025 www.immodesiles.fr

# Terrain 5 pièces 2006 m2

### Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



# 651 000 € FAI



### Terrain de 2006 m<sup>2</sup>

Terrain divisible avec vue mer avec bâti à détruire ou à rénover.

Ce terrain est situé à bois de nèfles ste clotilde à 370 m d'altitude de 2006 m² en bordure de ravine au fond d'une impasse au calme.

Terrain en zone Uj : L'emprise au sol des constructions est limitée à 60 % de la superficie de l'unité foncière. La hauteur des constructions n?excèdera pas :

13 m pour la hauteur maximale 10 m pour la hauteur d?égout.

Imaginez les possibilités : construction de plusieurs habitations, aménagement d?un petit lotissement, ou extension de la maison pour répondre à vos projets.-- Plus d'informations et des vidéos ? Visitez notre site outre-mer-immobilier

https://www.outre-mer-immobilier.re/acheter-terrain-reunion.html ou contactez moi : David VO ...

Nb de pièces : 5 pièces Nb de chambres : 4 chambres Surf. habitable : 2006 m2 Surf. du terrain : 2006 m2

Référence: 2881

#### Agence OUTREMER IMMOBILIER

4, rue Réné Demarne

97490 - Sainte-Clotilde - Tél : 06 92 04 27 04

Site: www.outre-mer-immobilier.re

