

**VILLA NEUVE T5 5 pièces - Terrain de 300 m<sup>2</sup>**

**566 500 € \***

**Saint-Paul (97460) - REUNION**



### **Villa F5 neuve avec piscine**

FCT Immobilier vous présente une villa d'exception, récemment achevée, située entre Savanna et La Plaine Saint-Paul. Nichée dans le quartier verdoyant de Marie Caze, cette villa haut de gamme vous offre un cadre de vie idéal, à proximité des commodités et à quelques minutes de la 4 voies;

Emplacement parfait, à deux pas du lycée et des services essentiels.

Caractéristiques principales :

Villa F5 sur 2 niveaux d'une surface habitable de 123 m<sup>2</sup> sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>

Terrasse : varangue de 18,71 m<sup>2</sup> et porche de 3,75 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée : vaste salon/cuisine italienne de plus de 30 m<sup>2</sup>, ouvrant sur la varangue, suite parentale de 16 m<sup>2</sup>, cellier et WC indépendants.

À l'étage : dégagement menant à 3 grandes chambres (près de 15 m<sup>2</sup> ch ...

Nb de pièces : 5 pièces

Nb de chambres : 4 chambres

Surf. habitable : 123 m<sup>2</sup>

Surf. du terrain : 300 m<sup>2</sup>

Référence : MARIEc

\* Honoraires à la charge du vendeur

### **Agence FCT IMMOBILIER**

22 rue Faham

97438 - Sainte-Marie - Tél : 0692 69 84 69

Site : [www.fct-immobilier.fr](http://www.fct-immobilier.fr)

