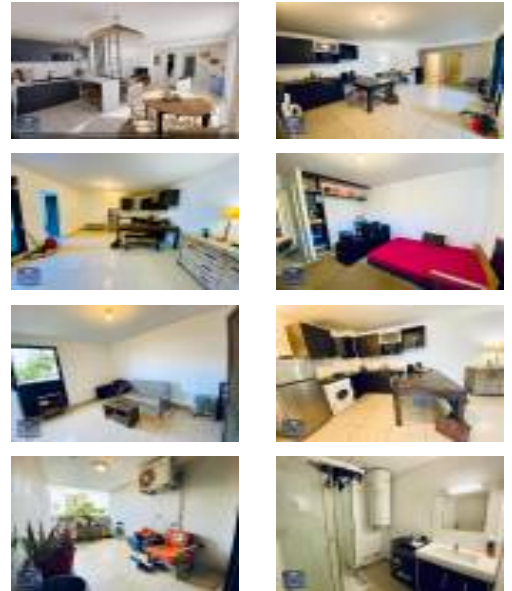


## Appartement 3 pièces

110 000 € FAI

### Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



#### APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : à Sainte-Clotilde (97490) découvrez cet appartement 3 pièces de 55,73 m<sup>2</sup> + 8,3 m<sup>2</sup> de terrasse. Il comporte un séjour avec cuisine aménagée auquel s'ajoute une salle d'eau.

Idéal investisseurs : la demande locative est explosive dans ce quartier !

Le bien est situé dans un QUARTIER RECHERCHÉ : faculté, supermarché, restaurant, boulangerie, fast food à moins de 5 minutes à pieds du bien.

Cet appartement se situe dans une résidence avec ascenseur. Le bien est vendu avec une place de parking sécurisée en sous-sol.

Ce dernier est vendu avec un locataire en place.

Loyer charges comprises : 686,64 ?

Fin de bail : 02/06/2026

Taxe Foncière 2024 : 1366 ? dont 377? récupérable par le locataire

Pour plus ...

Nb de pièces : 3 pièces

Nb de chambres : 2 chambres

Surf. habitable : 55.73 m<sup>2</sup>

Référence : TAPP933081

#### Agence CITYA SAINT-DENIS

45, rue de Paris

97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 41 14 20

Site : [www.citya.com/nos-agences/36839/saint-denis-la-reunion](http://www.citya.com/nos-agences/36839/saint-denis-la-reunion)

