

## Appartement 1 pièce

120 000 € FAI

### Saint-François (97118) - GUADELOUPE



### À VENDRE STUDIO Saint-François 120 000 ?

Vous recherchez un projet immobilier à votre image ?

Ce studio est fait pour vous !

Situé dans un environnement calme à deux pas des quais de la marina de St François, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement grâce à son prix attractif.

Il comprend une pièce de vie d'environ 17 m<sup>2</sup>, une terrasse avec kitchenette, une salle d'eau, et une cour qui donne accès direct à toutes les commodités.

Avec quelques travaux de rénovation, vous créez un havre de paix proche de tout : commerces, plage, restaurant, services, Pharmacie, soins médicaux.

Rénovation complète à personnaliser.

Proche de la mer

Terrasse

Emplacement idéal de plain pied accès à la rue du jardinet

Investissement rentable

DPEG sans objet

Prix de vente 12 ...

Nb de pièces : 1 pièce

Surf. habitable : 18.64 m<sup>2</sup>

Référence : 85486694

### Agence MOLINARD

32 bis rue Henri Becquerel, Jarry  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 32 36 10  
Site : [www.agencemolinar.com](http://www.agencemolinar.com)