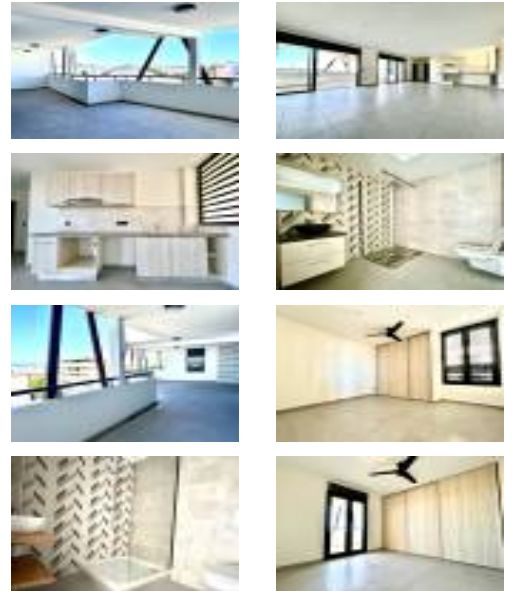


## Appartement 4 pièces

**559 000 € FAI\***

**Saint-Denis (97400) - REUNION**



### MAGNIFIQUE APT T4 NEUF SAINT DENIS PROCHE CENTRE

Superbe appartement neuf au R+4 de 97 m2 habitable + 40 m2 de varangue avec vue sur mer comprenant un grand salon/séjour/cuisine de 43 m2 ouvert vers la mer, 2 chambres avec placard avec brasseur d'air, une salle d'eau avec wc, une suite parentale avec salle d'eau et wc, un grand placard, une place de parking au sous-sol Résidence située proche du centre, avec tout à proximité : écoles, parc, supermarché, banque, pharmacie, transports en commun... Frais de notaire réduits, tous les avantages du neuf sans les contraintes : possibilité de visiter (pas de VEFA), assurance Dommages-ouvrage/ garantie parfait achèvement... appels de fonds mensuels : 160 ? prix FAI 559 000 ? les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur georisques. ...

Nb de pièces : 4 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 97 m2  
Référence : VAP10004368  
\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 520 000 euros, Honoraires : 6.98%

#### Agence IMMO PLUS REUNION

88, rue Alexis de Villeneuve  
97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 94 38 38  
Site : [www.immoplusreunion.com](http://www.immoplusreunion.com)