

Maison 4 pièces - Terrain de 771 m2

300 000 € *

Saint-André (97440) - REUNION



Maison à rénover sur terrain 771 m² en bordure d'un axe très passant à Saint-André

Située sur l'un des axes les plus fréquentés de Saint-André, à quelques secondes seulement de la 4 voies, cette maison de type SATEC 4 pièces d'environ 100 m² habitables représente une opportunité rare pour les investisseurs, promoteurs ou professionnels en quête de visibilité.

Bâtie sur une parcelle généreuse de 771 m², la maison est à rénover entièrement ou à démolir selon votre projet. Son emplacement stratégique permet de multiples possibilités d'exploitation :

- Créer un cabinet ou local professionnel avec une visibilité exceptionnelle sur une avenue à fort passage,
- Construire une deuxième maison ou un petit immeuble à l'arrière, grâce au potentiel foncier encore disponible,
- Ou repenser intégralement le site pour un projet local ...

Nb de pièces : 4 pièces

Nb de chambres : 3 chambres

Surf. habitable : 100 m²

Surf. du terrain : 771 m²

Référence : 6512YD

* Honoraires à la charge du vendeur

Agence TEKA IMMOBILIER

8 boulevard Lancastel
97400 - Saint-Denis - Tél : 06 92 84 46 23
Site : www.tekaimmo.fr

