

## Maison 4 pièces - Terrain de 430 m2

168 000 € \*

### Saint-André (97440) - REUNION



### A vendre maison F4 de type satec, sur un terrain de 430 m2 , Saint André ville.

Gaïa Patrimoine vous propose à la vente , une maison satec à rénover sur 430m2 de terrain en ville de Saint André. La maison se compose de 3 chambres de 13,12, et 9 m2, une sdd avec wc séparé, une cuisine fermée de 7m2 ainsi qu'un salon de 15m2 . A l'extérieur elle dispose d'une terrasse couverte et d'une varangue. Elle est située un environnement calme est à proximité du centre ville, école etc. Le jardin peut accueillir une piscine,ou petit bungalow ou encore tout autre aménagement qui saura vous convenir . Ce bien serait idéal pour une bricoleur qui se passionne de rénovation, avec goût et créativité .. Prix de vente: 168 000 EUR Honoraires de 5% TTC à la charge du vendeur. Taxe foncière: 940 ? Pour de plus amples renseignements et visi ...

Nb de pièces : 4 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 70 m2  
Surf. du terrain : 430 m2  
Référence : T346

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence GAÏA PATRIMOINE

665 rue de la Gare  
97440 - Saint-André - Tél : 06 92 91 66 66  
Site : [www.gaia-patrimoine.re](http://www.gaia-patrimoine.re)



Immobilier d'entreprise  
& biens rares