

## Appartement

**69 500 € FAI**

### Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



### A vendre studio pour investissement locatif à Ste Clotilde, residence Lobellia, proche

Studio de 25,77m<sup>2</sup> plus varangue de 8m<sup>2</sup> à vendre à Ste Clotilde, (4e étage) proche arrêt de bus, universités, commerces... Il se compose d'une entrée, d'une pièce principale avec coin cuisine, d'une salle de douche avec wc, et varangue vue mer. Une place de parking est attribuée au logement. **VENDU AVEC LOCATAIRE EN PLACE**, bail reconduit jusqu'en février 2027. loyer actuel: 431? Tom comprise. . Ch copro: 664? ; Taxe foncière: 1032? . ; Prix de vente 69 500? . . Pour infos et visite me contacter par tel au 0692 25 87 45 ; Honoraires à la charge du vendeur 22A70063, Numéro de mandat: 485. ; Tél. commercial: 0692 25 87 45 ;

Surf. habitable : 25.77 m<sup>2</sup>  
Référence : 485. ;

#### Agence OFIM

21 rue Juliette Dodu  
97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 21 46 46  
1 chemin Hautbois  
97417 - La Montagne - Tél : 02 62 23 50 60  
12 route du Moufia  
97490 - Sainte-Clotilde - Tél : 02 62 97 05 04  
43 rue de la République  
97438 - Sainte-Marie - Tél : 02 62 20 02 08  
118 avenue Pierre Mendès France  
97441 - Sainte-Suzanne - Tél : 02 62 41 00 80  
488 avenue Ile de France  
97440 - Saint-André - Tél : 02 62 46 45 45  
4 avenue Jean Jaurès  
97470 - Saint-Benoît - Tél : 02 62 50 17 50  
Site : [www.ofim.fr](http://www.ofim.fr)

