

## Maison 4 pièces

**197 600 € FAI\***

### Petite Ile (97429) - REUNION



### Petite Ile - A vendre Maison

L'équipe de Côté Particuliers vous propose à la vente, une maison dont de gros travaux de rénovation sont à prévoir sur une partie. Elle est aujourd'hui habitable sur une surface qui correspond à un véritable T2 avec cuisine, salle d'eau et chambre à coucher. Elle est idéalement située au dessus du centre ville, dans une rue peu passante et très calme. Sur une parcelle de 540m<sup>2</sup>, il y a un véritable potentiel pour transformer ce lieu en un joli cocon familial. Assainissement: Fosse septique. Taxe foncière: 656,00 ?

Nb de pièces : 4 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 85 m<sup>2</sup>  
Référence : M-655  
\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 190 000 euros, Honoraires : 3.85%

### Agence Côté Particuliers

46 chemin Ligne des Bambous, local N°8 - Ravine des Cabris  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 0262150080  
Site : [www.saint-pierre.coteparticuliers.com](http://www.saint-pierre.coteparticuliers.com)

**côté  
particuliers**