Terrain 656 m2

226 000 € *

Saint-Paul (97460) - REUNION

À VENDRE - Terrain de 656 m2 situé au Guillaume - Ref. 244659-C

Guetali IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter une belle opportunité d'acquérir un terrain idéalement situé à l'entrée du Guillaume à SAINT-PAUL, à seulement 15 minutes de l'échangeur de Plateau Caillou. Ce terrain borné et arboré avec une légère pente d'une surface arpentée de 656 m2 vous offre la possibilité de construire votre cocon familial dans un cadre calme et résidentiel. La règlementation de l'urbanisme en zone U6a autorise: - hauteur maximale des constructions neuves : R+3+comble - Implantation à l'alignement et possible sur une limite séparative jusqu'à 12 mètres ou retrait de 3 mètres. Les raccords EAU - EDF sont à proximité. Division de parcelle en cours. Assainissement individuel à prévoir. Les PLUS: - Porche centre ...

Surf. habitable : 656 m2
Surf. du terrain : 656 m2
Référence : 244659-C
* Honoraires à la charge du vendeur

Agence GUETALI IMMOBILIER

4 rue Franck Camille Cadet
97427 - Etang Salé - Tél : 0692 42 26 99