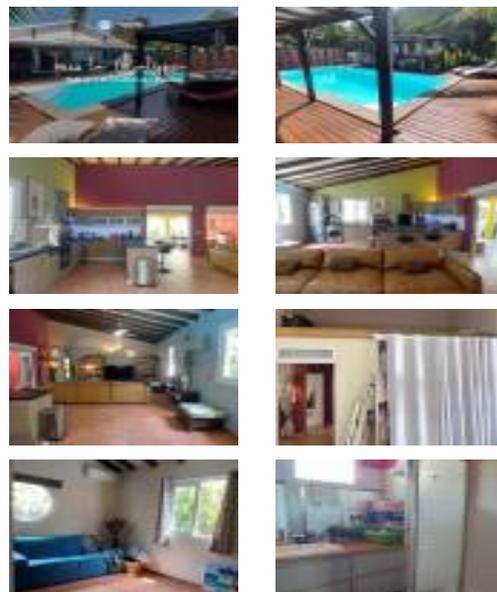
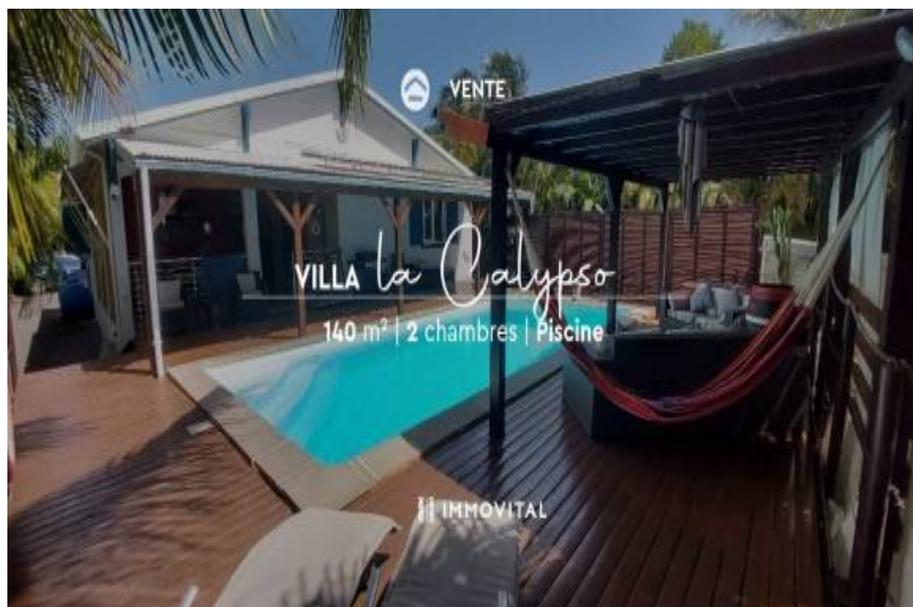


**Maison 3 pièces - Terrain de 1200 m<sup>2</sup>**

**470 000 € FAI\***

**Saint-François (97118) - GUADELOUPE**



## VILLA AUTONOME AVEC PISCINE, DANS UN ENVIRONNEMENT PRIVE

Situé dans la belle commune de Saint-François, et plus précisément dans le quartier calme et paisible de Corot Bien-Désiré, votre agence IMMOVITAL vous propose cette villa autonome en ressources et bien équipée, idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie durable et un environnement privé. Les Atouts de cette propriété sont : - Sa superficie : Maison de 140 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 200 m<sup>2</sup>. - Son autonomie : Électricité : EDF + Installation photovoltaïque ; Eau : Compteur individuel + Cuve de 650 L d'eau de ville avec la possibilité de bénéficier de l'eau agricole. - Son espace extérieur : Piscine : Bassin au sel de 4x8 m, entouré d'une terrasse en bois et équipé d'une pergola ; Carbet : Espace de détente à l'ombre des cocotiers. - Son as ...

Nb de pièces : 3 pièces  
Nb de chambres : 2 chambres  
Surf. habitable : 88.5 m<sup>2</sup>  
Surf. du terrain : 1200 m<sup>2</sup>  
Référence : 23-307  
\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 434 000 euros, Honoraires : 7.66%

### Agence IMMOVITAL

rue de l'industrie Jarry  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 48 10 10  
galerie marchande Desmarais  
97100 - Basse Terre - Tél : 0590 88 10 10  
1, Portes du Moule - ZAC de Damencourt  
97160 - Le Moule - Tél : 0590 23 10 10  
route nationale, Malendure  
97125 - Bouillante - Tél : 0590 80 10 10  
Site : [www.immovital.fr](http://www.immovital.fr)

**IMMOVITAL**