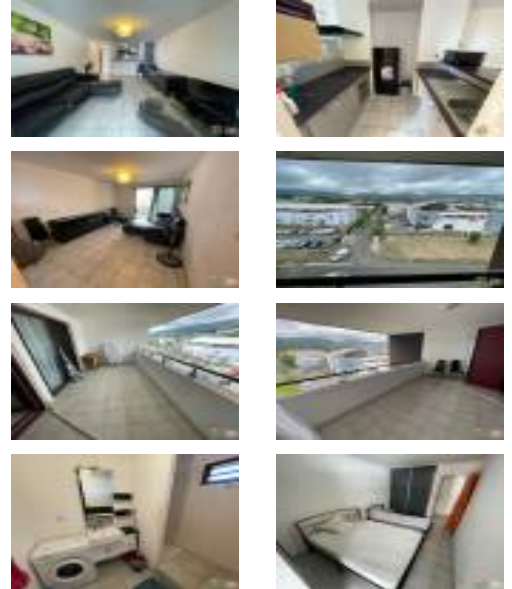


**Appartement 2 pièces - Terrain de 363 m<sup>2</sup>**

**129 000 € \***

**Sainte-Clotilde (97490) - REUNION**



**Fabien TEKA IMMO vous propose un appartement T2 de 43.69m<sup>2</sup> + une varangue de**

Fabien TEKA IMMO vous propose un appartement T2 de 43.69m<sup>2</sup> + une varangue de 13.50m<sup>2</sup> + située dans la résidence La Tonnelle située au niveau du Boulevard Sud, en face de la Technopole à Sainte Clotilde. Cet appartement T2 est composé d'une pièce de vie avec cuisine US, une chambre avec placard et accès varangue, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC, une grande varangue avec vue montagne. De plus possède une place de parking. Il est située au 5<sup>e</sup> étage, avec ascenseur ( juste un étage à monter avec l'escalier)

L'appartement est vendu loué en bail professionnel de 6 ans avec un loyer de 871.22€/mois.

Prix 129 000€ honoraires à la charge du vendeur. Montant annuel des charges de copropriétés: environ 1057€ par an. Taxe foncière ...

Nb de pièces : 2 pièces

Nb de chambres : 1 chambre

Surf. habitable : 43.69 m<sup>2</sup>

Surf. du terrain : 363 m<sup>2</sup>

Référence : 6443

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Agence TEKA IMMOBILIER**

8 boulevard Lancastel  
97400 - Saint-Denis - Tél : 06 92 84 46 23  
Site : [www.tekaimmo.fr](http://www.tekaimmo.fr)

