

**Terrain 1 pièce 217 m2**

**235 400 € \***

**Saint-Pierre (97410) - REUNION**



## **TERRAIN AVEC PERMIS DE CONSTRUIRE À TERRE SAINTE 97410**

REF MPR 3291 TERRAIN CONSTRUCTIBLE AVEC PERMIS À TERRE SAINTE 97410 : Le cabinet LEMERLE et RIVIERE vous propose ce terrain de 217 m2, proche de la promenade des Alizés à Terre Sainte. **DETAILS DU BIEN EN VENTE À TERRE SAINTE 97410:** Parcelle plane, pour laquelle il y a d'ores et déjà un permis de construire pour un projet de construction d'une villa type T3 en R+1. Elle est située dans un quartier résidentiel et calme, à proximité de la plage de Terre Sainte et du centre-ville de Saint-Pierre. Vous aurez un accès facile à plusieurs commodités (CHU, supérette, pharmacie, école...). Le bien est situé en zone Up. écoPLU : RDC + 1 + combles (11 m au faîtage) PPR : nul Tout à l'égout. Non viabilisé : raccordements proches. Les informations sur ...

Nb de pièces : 1 pièce  
Surf. habitable : 217 m2  
Surf. du terrain : 217 m2  
Référence : MPR 3291  
\* Honoraires à la charge du vendeur

### **Agence LEMERLE & RIVIERE**

45 bis rue du Four à Chaux  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 02 62 25 89 71  
217 rue Jules Bertaut  
97430 - Tampon - Tél : 0262 27 03 22  
Site : [www.lemerle-riviere.re](http://www.lemerle-riviere.re)