

**Terrain 800 m2**

**142 000 € FAI\***

**Trois Rivières (97114) - GUADELOUPE**



## A VENDRE TERRAIN VUE MER DE 800 m2 À TROIS-RIVIÈRES

A vendre magnifique terrain constructible de 800 m<sup>2</sup> situé à Trois-Rivières, offrant une vue imprenable sur l'archipel des Saintes, l'île de la Dominique et la Soufrière. Idéalement situé à seulement 5 minutes de la plage de Grand-Anse et proche de toutes les commodités (écoles, commerces, parc archéologique, embarcadère pour les îles des Saintes). Ce terrain, viabilisé faisant parti d'un lotissement, bénéficie d'un environnement calme sans vis-à-vis et donne accès à un sentier menant directement à la rivière de Grand-Anse. Aucune construction ne pourra bloquer cette vue exceptionnelle. Appelez rapidement votre agence Nestenn à Baie-Mahault pour réserver votre visite guidée avec Brice au 0590 57 00 33 ou le 06 44 05 13 70 Les informations ...

Surf. habitable : 800 m<sup>2</sup>

Surf. du terrain : 800 m<sup>2</sup>

Référence : 705

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 130 640 euros, Honoraires : 8%

### Agence NESTENN Guadeloupe

Immeuble Idaïa, 12 rue Amédée Barbotteau

97122 - Baie Mahault - Tél : 0590570033

Site : [jarry@nestenn.com](mailto:jarry@nestenn.com)

