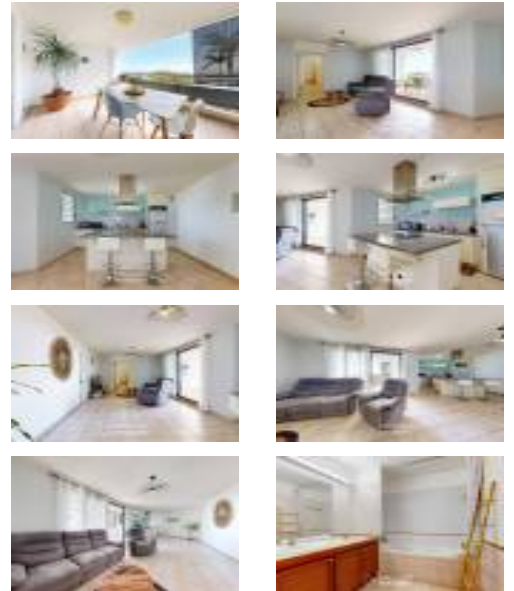


## Appartement 3 pièces

230 000 € \*

### Saint-Denis (97400) - REUNION



### APPARTEMENT T3 VUE MER - ST DENIS (BAS DE BELLEPIERRE)

AMICASA IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ ce T3 d'environ 64m<sup>2</sup> habitables et sa varangue de 13m<sup>2</sup> disposant une vue mer. Rare sur le secteur, ne nécessitant pas de travaux d'urgence et très bien entretenu, au sein d'une copropriété sécurisée et seine (façade rénovée l'an dernier, toiture rénovée), le logement à vraiment tout pour plaire. L'appartement de 64m<sup>2</sup> habitables comprend : un séjour d'environ 18m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte avec ilot central d'environ 13m<sup>2</sup>, un dégagement, des WC séparés, une salle de bain avec 2 vasques, 2 chambres climatisées. une varangue de 13m<sup>2</sup> avec vue mer complète le bien. Sont vendus 2 places de parkings en sous-sol avec le logement. La taxe foncière est de 1 760?. Les charges de copropriété courantes d'environ ...

Nb de pièces : 3 pièces

Nb de chambres : 2 chambres

Surf. habitable : 64 m<sup>2</sup>

Référence : L187

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence AMICASA

6A chemin Salmacis  
97419 - La Possession - Tél : 0693 52 55 44  
Site : [www.amicasa-immobilier.com](http://www.amicasa-immobilier.com)