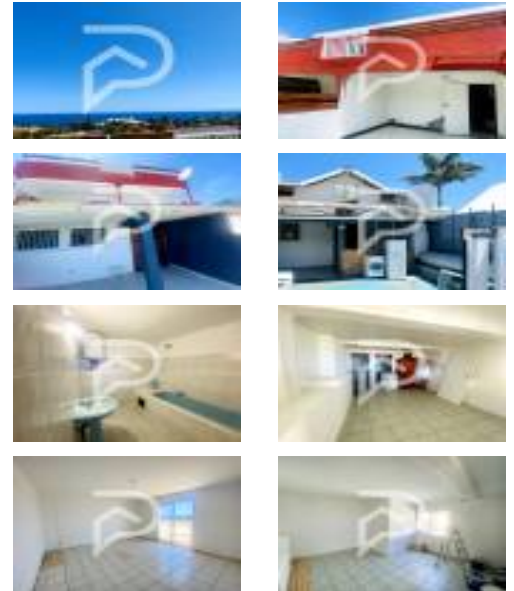


**Immeuble 16 pièces - Terrain de 514 m<sup>2</sup>**

**689 700 € \***

**Saint-Pierre (97410) - REUNION**



### Ensemble immobilier 8 lots.

Votre agence Stéphane Plaza Immobilier St Pierre est ravie de vous présenter cet ensemble immobilier situé dans le quartier recherché de Grand-Bois. Composé de deux bâtiments regroupant un total de 8 logements, ce bien bénéficie d'un fort potentiel locatif, renforcé par sa vue mer exceptionnelle. Les logements disposent de varangues et terrasses, permettant de profiter pleinement de la vue imprenable sur l'océan. Un budget travaux est à prévoir pour moderniser les logements et ainsi maximiser le rendement locatif. Ce bien est parfaitement adapté pour une mise en location meublée, très recherchée dans ce secteur. Les coups de coeur d'Anaïs et Claude, vos conseillères en immobilier : - Rentabilité locative à plus de 7% avec 6 500 euros d ...

Nb de pièces : 16 pièces

Nb de chambres : 8 chambres

Surf. habitable : 228 m<sup>2</sup>

Surf. du terrain : 514 m<sup>2</sup>

Référence : AP-CB-173

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence STEPHANE PLAZA IMMOBILIER

Centre commercial Casabona

97410 - Saint-Pierre - Tél : 0692 95 88 89

Site : [www.stephaneplazaimmobilier.com/](http://www.stephaneplazaimmobilier.com/)