

**Maison 6 pièces - Terrain de 664 m<sup>2</sup>**

**326 560 € FAI\***

**Les Avirons (97425) - REUNION**



**BAISSE DE PRIX : MAISON T6/7 BEAUX VOLUMES**

Exclusivité MSG CONSEIL, une grande maison T6/7 d'une surface habitable de 165 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 697 m<sup>2</sup>. Venez découvrir cette belle maison, située au centre ville du Tévelave (école, petits commerces et divers services à proximité immédiate), à 10 min du centre des Avirons. Vous pourrez aussi profiter généreusement de la nature environnante et des nombreux sentiers de randonnées.

Cette maison en très bon état et lumineuse propose un jardin piscinable. Elle se compose : RDC : un séjour/salon de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine de 15 m<sup>2</sup>, une chambre de 15.50 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 8.50 m<sup>2</sup>, un WC indépendant, et une varangue fermée de 14 m<sup>2</sup> À l'étage : 4 chambres entre 12 et 17 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC indépendant. Un double garage, d'une surfa ...

Nb de pièces : 6 pièces  
Nb de chambres : 5 chambres  
Surf. habitable : 165 m<sup>2</sup>  
Surf. du terrain : 664 m<sup>2</sup>  
Référence : 24010 M  
\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 314 000 euros, Honoraires : 3.85%

**Agence MSG CONSEIL**

174 rue Jean Albany  
97422 - Mi-pente de l'Ouest - Tél : 06 92 69 20 85  
Site : [www.facebook.com/msgconseil](http://www.facebook.com/msgconseil)

