

**Terrain 850 m2**

**95 000 € FAI**

**Les Abymes (97139) - GUADELOUPE**



### **TERRAIN A BATIR DE 850 M2 SITUE A BAZIN LES ABYMES - VUE DEGAGEE**

Ce terrain de 850 M2 est stiué à Bazin ville des Abymes donc proche de la zone industrielle de Jarry, de l'aéroport et des pôles importants de l'île. Il bénéficie d'une vue dégagée. Possibilité d'accéder au terrain soit par la route public soit par un chemin privé qui dessert la propriété voisine et qui peut être commun. Terrain est en hauteur ce qui permet la vue dégagée, petite pente. Terrain situé en zone UG - Possibilité de construire du R+1 - le terrain dispose d'un linéaire sur voirie de 10 m de large (possibilité d'utiliser un chemin d'accès de 4 m de large - conditions de jouissance pour chemin d'accès : participer aux travaux et frais d'entretien du chemin). **N'ATTENDEZ PAS POUR VISITER !!** Les informations sur les risques auxquels ...

Surf. habitable : 850 m2  
Surf. du terrain : 850 m2  
Référence : 23101

### **Agence CAPITAL IMMOBILIER**

30 rue Jeanne d'Arc  
97160 - Le Moule - Tél : 0590 23 19 06  
Site : [www.capitalimmobilierguadeloupe.com](http://www.capitalimmobilierguadeloupe.com)

