

**Villa 8 pièces - Terrain de 1850 m<sup>2</sup>**

**499 900 € \***

**Tampon (97430) - REUNION**



## TAMPON 97430 - MAISON FAMILIALE + DÉPENDANCE - BEAUX VOLUMES - QUARTIERS

TAMPON 97430 - Découvrez cette superbe villa familiale répartie sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, une dépendance de 89 m<sup>2</sup>, tandis que les deux étages supérieurs abritent un logement F6 d'une surface habitable de 131 m<sup>2</sup>. Le tout implanté au sein d'une parcelle d'environ 1800 m<sup>2</sup> dont 1000 m<sup>2</sup> exploitable. Le premier niveau comprend un T3 avec une entrée et un séjour de 16 m<sup>2</sup> chacun, une salle à manger de 12 m<sup>2</sup>, et une cuisine de 11 m<sup>2</sup>. La dépendance offre également deux chambres spacieuses de 11 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Au deuxième et dernier étage, le logement principal se distingue par un vaste espace de vie lumineux, incluant une entrée de 19 m<sup>2</sup>, un séjour de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine de 13 m<sup>2</sup> et une terrasse de 9 m<sup>2</sup>. La ...

Nb de pièces : 8 pièces

Nb de chambres : 7 chambres

Surf. habitable : 220 m<sup>2</sup>

Surf. du terrain : 1850 m<sup>2</sup>

Référence : 24-5058

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence LE FORUM IMMOBILIER

427 rue Raphaël Babet  
97480 - Saint-Joseph - Tél : 0262 41 67 03  
Site : [www.leforum-immobilier.com](http://www.leforum-immobilier.com)

