

## VILLA 7 pièces - Terrain de 419 m2

420 000 € \*

Saint-Paul (97460) - REUNION



### VILLA

Découvrez cette charmante villa offrant 3 chambres, une cuisine entièrement aménagée, ainsi qu'un vaste séjour et une salle à manger de 35 m<sup>2</sup>, idéals pour accueillir famille et amis dans un cadre convivial.

Les combles aménagés de 40 m<sup>2</sup> offrent un espace polyvalent pouvant servir de bureau, salle de jeux ou espace détente selon vos besoins.

À l'extérieur, profitez d'une grande terrasse de 30 m<sup>2</sup>, d'une piscine au sel et d'un coin barbecue en pierre, parfait pour les soirées estivales.

La villa est idéalement située à 800 mètres d'une école primaire et un arrêt de bus se trouve juste devant le lotissement, facilitant les déplacements quotidiens.

Prix : 420 000 euros.  
Les honoraires d'agences sont à la charge du vendeur.  
Barème c ...

Nb de pièces : 7 pièces

Nb de chambres : 4 chambres

Surf. habitable : 115 m<sup>2</sup>

Surf. du terrain : 419 m<sup>2</sup>

Référence : M48

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence CASANOO

35 avenue de la Grande Ourse  
97434 - Saint-Gilles les Bains - Tél : 06 93 22 75 09