

**Maison 6 pièces - Terrain de 412 m<sup>2</sup>**

**271 000 € FAI**

**Saint-Philippe (97442) - REUNION**



**A VENDRE - UNE MAISON DE TYPE T6 D'ENVIRON 132,72 m<sup>2</sup> - SAINT-PHILIPPE - 271 000 € FAI**

A VENDRE - Le Cabinet Habilis vous propose à la vente une maison de type T6 d'environ 132,72 m<sup>2</sup>, érigée sur une parcelle de 412 m<sup>2</sup> environ, située dans le secteur de RAVINE ANGO à SAINT-PHILIPPE. Proche de toutes les commodités essentielles, ce bien répondra à toutes vos attentes. Cette maison se compose d'un sous-sol comprenant une pièce d'environ 25,73 m<sup>2</sup> et d'un débarras. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux d'environ 35,22 m<sup>2</sup>, une cuisine, une chambre, un dégagement, une salle d'eau et un WC. A l'étage, vous disposerez de deux chambres et d'un dégagement. A l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse ainsi qu'un kiosque d'environ 20,25 m<sup>2</sup>. Le bien est actuellement loué. La date de fin de bail est prévue le 30 j ...

Nb de pièces : 6 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 135.72 m<sup>2</sup>  
Surf. du terrain : 412 m<sup>2</sup>  
Référence : 4398-CT

### Agence Cabinet HABILIS

38 rue du presbytère  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 0262 10 58 24  
19 rue Ruisseau des noirs  
97400 - Saint-Denis - Tél : 0262 21 16 14  
3 Rue Henri Fort  
97425 - Les Avirons - Tél : 0262 110 001  
17 Rue du Général Lambert  
97480 - Saint-Joseph - Tél : 0262 08 37 77  
Site : [www.cabinet-habilis.com](http://www.cabinet-habilis.com)