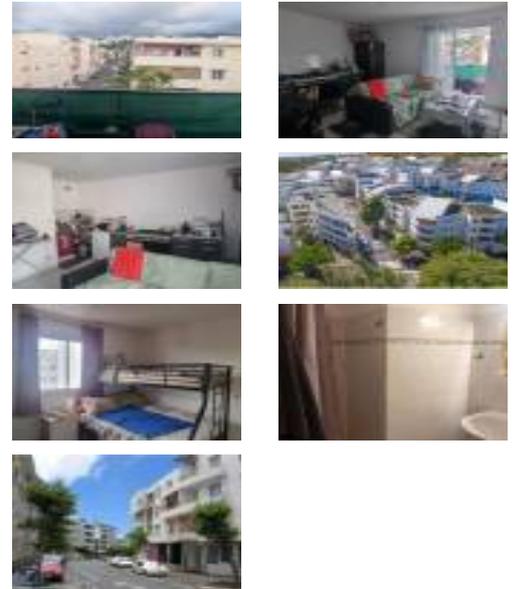


## Appartement 2 pièces

**88 000 € FAI**

### Saint-Denis (97400) - REUNION



Vente - Appartement T2 (37m<sup>2</sup>) Saint-Denis 97400, loué, idéal investisseur. - Pour les investisseurs qui recherchent un investissement locatif à côté du parc de la Trinité. Cet emplacement idéal bénéficie d'une forte demande locative. Il sera donc toujours loué. Rentabilité brute plus de 7.5%.

Venez donc découvrir cet appartement de type T2, vendu loué, d'environ 38 m<sup>2</sup> au dernier étage avec sa vue Montagne. Il se compose d'une entrée, une kitchenette, un séjour d'environ 20 m<sup>2</sup>, une terrasse d'environ 5 m<sup>2</sup>, une chambre avec placards, une salle d'eau, wc séparé.

Il dispose d'une place de parking en sous sol, un avantage non négligeable dans ce quartier de Saint-Denis.

Date de fin de bail : 03/08/2026

Loyer : 575 euros cc, locataire à jour de s ...

Nb de pièces : 2 pièces  
Nb de chambres : 1 chambre  
Surf. habitable : 37 m<sup>2</sup>  
Référence : TAPP927375

### Agence CITYA SAINT-DENIS

45, rue de Paris  
97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 41 14 20  
Site : [www.citya.com/nos-agences/36839/saint-denis-la-reunion](http://www.citya.com/nos-agences/36839/saint-denis-la-reunion)

