

**Villa 4 pièces - Terrain de 180 m2**

**450 000 € \***

**Saint-Pierre (97410) - REUNION**



## SAINT PIERRE 97410 - ENSEMBLE IMMOBILIER EN BON ETAT - QUARTIER PRISÉ - V

SAINT PIERRE 97410 - Situé à mi chemin entre la plage et l'hôpital, cet ensemble immobilier distribué sur deux niveaux se compose d' un T4 et d'un T1. Au rez-de-chaussée, le logement de type F4 compte environ 100 m2 habitables et comprend 1 varangue ouverte, 1 séjour lumineux, 1 vaste pièce à vivre de 34 m2, 1 salle des bains, 1 salle d'eau et 3 chambres confortables. À l'étage, vous disposez d'un F1 de 23 m2 avec varangue, terrasse, séjour/ salle à manger / cuisine et salle d'eau. Vue mer panoramique. Idéal pour habitation principale ou projet touristique. Tout à l'égout. UNE VISITE S'IMPOSE Ref 5038 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Nb de pièces : 4 pièces

Nb de chambres : 3 chambres

Surf. habitable : 123 m2

Surf. du terrain : 180 m2

Référence : 24-5038

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence LE FORUM IMMOBILIER

427 rue Raphaël Babet  
97480 - Saint-Joseph - Tél : 0262 41 67 03  
Site : [www.leforum-immobilier.com](http://www.leforum-immobilier.com)

