

**Maison 4 pièces - Terrain de 525 m<sup>2</sup>**

**113 400 € \***

**Rivière Saint-Louis (97421) - REUNION**



### **Maison créole à rénover vue Mer et Montagne**

Votre agence STEPHANEPLAZAIMMOBILIER de St Pierre, est ravie de vous présenter à la vente cette charmante maison de ville à rénover sur une parcelle de terrain de 525 m<sup>2</sup>. La parcelle se trouve au coeur du village atypique des Makes, à 899 m d'altitude. Elle bénéficie d'un emplacement idéal : sans voisinage et proche des commerces et services. Le jardin créole fleuri agrémenté cette maison au charme authentique. La maison typiquement créole d'une superficie de 100 m<sup>2</sup> est classée au patrimoine (prévoir rénovation totale ou démolition avec reconstruction à l'identique). La fosse septique est existante. Le terrain est entièrement constructible et situé en zone UD1 du plan local d'urbanisme de St Louis. Le règlement autorise une emprise ...

Nb de pièces : 4 pièces

Nb de chambres : 3 chambres

Surf. habitable : 100 m<sup>2</sup>

Surf. du terrain : 525 m<sup>2</sup>

Référence : 136-AT-LOT1

\* Honoraires à la charge du vendeur

### **Agence STEPHANE PLAZA IMMOBILIER**

Centre commercial Casabona

97410 - Saint-Pierre - Tél : 0692 95 88 89

Site : [www.stephaneplazaimmobilier.com/](http://www.stephaneplazaimmobilier.com/)